

(展示室)

- ・ 楽器の活用方法は問いません。指定管理者決定後協議し、活用の見込まれない楽器は町で撤去します。

(温水プール)

- ・ 川本小学校の授業での利用及び夏休み期間の児童のプール利用の現状を、現地説明会に配付した資料で説明しました。具体的な利用方法は指定管理者と教育委員会、小学校と協議して決定します。

(リラクゼーションルーム)

- ・ ボディソニックチェアは、4台のうち2台が故障しています。指定管理者決定後協議し、不要であれば町で廃棄を行います。

(リスニングルーム)

- ・ 小型のエレベーターは現在使用しておらず、今後も町としては使用する考えはありません。指定管理委託料にも機器の維持管理経費は見込んでいません。

(DTMルーム)

- ・ 現在設置してあるパソコンは更新の予定はありません。町で撤去を行います。
- ・ 現在、この部屋は使用していないため電球が切れています。町が交換を行います。

(レストラン)

- ・ 厨房内部の冷蔵庫(全4台)のうち、2台は故障していますが、営業に支障がないと判断しており、町で更新する考えはありません。
- ・ 調理台、コンロなどの設備は町の備品ですが、食器類、鍋などの調理用具は現在レストランを運営されている事業者の所有です。

(ホテル)

- ・ 寝具は、オープン当時に町が整備しましたが、その後不足するものについては現在ホテルを経営されている事業者が追加購入しており、両者の寝具が混在しています。指定管理者制度移行にあたり、必要最低限の寝具の数は町で整備する予定です。詳細は指定管理者決定後に協議します。

(自動販売機コーナー)

- ・ 製氷機を町の備品として設置していますが、現在使用していません。更新の考えもありません。必要であれば町で撤去を行います。その他の自動販売機は現在の事業者が設置しています。
- ・ 洗濯機(3台)は町の備品ですが、冷蔵庫は現在の事業者が設置しています。冷蔵庫を町で設置する考えはありません。

(その他)

- ・ 植栽の管理の範囲は、駐車場内の道路より内側を想定しています。駐車場は隣接の悠邑ふるさと会館と共用していますので、維持管理は町で行います。
- ・ 給湯ボイラーは2台あり、プール温水、プールの空調と床暖房、ホテル・レストランの給湯を賄っています。また、給湯ボイラーのゴム製球形フレキシブルジョイントは、平成22年度にすべて更新しています。老朽化による破裂を防ぐため、指定管理の期間終了(5年)ごとに町が更新する予定にしています。
- ・ 募集要項に記載していますが、施設の魅力を向上し、特色ある運営を行っていただくために、備品の購入、食器などの購入のため、初期投資額のうち300万円を上限に助成を行います。初年度の指定管理委託料に含めて支出します。具体的には指定管理者決定後に協議しますが、柔軟な運用ができるよう考えています。